

Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1829-1831, se sídlem: čp. 1831, Větrná ul., 470 01 Česká Lípa

IČ: 254 97 430

Termín konání shromáždění: 16. 11. 2022 v 17:00 – 18:00 hodin

Místo konání: Česká Lípa, Větrná 1830, společná místnost ve vchodu 1830

Shromáždění svolal a předsedal mu: Ing. Miroslava Pastorová – předseda SVJ

Program:

1. Projednání hospodaření SVJ – účetní závěrka roku 2021.
2. Vymáhání pohledávek, stav bankovních účtů - informace.
3. Zálohy na energie, dotace.
4. Ostatní provozní záležitosti, diskuze.
5. Závěr.

Průběh jednání a hlasování:

Prezence, zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele.

Paní Pastorová informovala přítomné, že shromáždění je usnášení schopné, neboť je přítomna většina vlastníků, kteří tvoří 67,05 % hlasů (viz prezenční listina, byt č. 5 započtena pouze polovina podílu, probíhá dědické řízení). Předsedající a zapisovatelkou byla zvolena p. Pastorová.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

1. Projednání hospodaření SVJ - účetní závěrka roku 2021

Výbor společenství seznámil členy s účetní závěrkou roku 2021.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění schválilo předloženou účetní závěrku roku 2021 bez připomínek.

2. Vymáhání pohledávek, stav bankovních účtů - informace.

Paní Pastorová informovala přítomné o zůstatcích na běžném a úvěrovém bankovním účtu ke dni 31. 12. 2021 a ke dni 31. 10. 2022. Dále informovala o úhradě dvou pohledávek za byt č. 8, zbývá poslední pohledávka z vyúčtování za rok 2019 za tento byt, která je v řízení.

Pohledávka za byt č. 1 (dřívější majitel p. Tázler) stále není vymožena a předsedkyně doporučila odpis pohledávky.

3. Zálohy na energie

Vláda ČR dne 5. října 2022 schválila nařízení o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci (tzv. zastropování cen) a to s účinností od 1. ledna 2023. Společně s tímto rozhodnutím též schválila zrušení nařízení vlády č. 263/2022 Sb., o příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu, zemní plyn a teplo.

Pro zákazníky tepláren rozhodnutí vlády znamená, že se původně plánovaný jednorázový příspěvek za teplo v rámci úsporného tarifu a všechny kroky s ním související nebudou realizovat. Ceny tepla budou tedy řešeny v rámci nařízení o zastropování cen energií.

Paní Pastorová seznámila členy s celkovým navýšením záloh na energie (teplo, voda) za celé SVJ, toto bylo také již v průběhu roku oznámeno formou zprávy na nástěnkách. U některých vlastníků došlo k navýšení záloh po vyúčtování v červnu 2022. Ostatním vlastníkům bylo doporučeno navýšit si zálohy dle uvážení a předejít tak případným nedoplatkům. Dále předsedkyně vyzvala k šetření teplem ve společných prostorách domu (vstupní haly, kolárny).

P. Pastorová doporučila vlastníkům sledovat průběžně svou spotřebu energií, vody a tepla, na stránkách Ulimexu (unikátní přístupový kód již většina vlastníků má, pokud ne, může ho předsedkyně vygenerovat).

4. Ostatní provozní záležitosti, diskuze.

- a) Seznámení s provedenými opravami a údržbou na domě v roce 2022 (kovová rohož 1829, oprava vstupních dveří 1829, výměna těsnění u výstupů na střechu, oprava plechů na střešní atice, drobné opravy stoupaček).
- b) Zadáno vyhotovení nového PENB.
- c) V příštím roce výměna dveří do sklepů.
- d) Podněty k plánovaným opravám a údržbě na rok 2023: oprava některých parapetů, uzavření zadních vchodů (opakovaně zůstávají otevřené), nové zjištění cen za kamerový systém nebo cena za monitorování objektu, příprava opravy balkónů (výhled na rok 2024 – 2025).

5. Závěr

Usnesení byla přijata, nikdo z přítomných neměl další připomínky a námítky.

Zapsala: Ing. Miroslava Pastorová - předseda SVJ

V České Lípě, dne 16. 11. 2022