

Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1829-1831, se sídlem: čp. 1831, Větrná ul., 470 01 Česká Lípa

IČ: 254 97 430

Termín konání shromáždění: 4. 10. 2021 v 17:30 – 18:30 hodin

Místo konání: Česká Lípa, Větrná 1830, společná místnost ve vchodu 1830

Shromáždění svolal a předsedal mu: Ing. Miroslava Pastorová – předseda SVJ

Program:

1. Výběr nové firmy pro správu domu.
2. Instalace kamerového systému v domě – diskuze.
3. Ostatní provozní záležitosti, diskuze.
4. Závěr.

Průběh jednání a hlasování:

Prezence, zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele.

Paní Pastorová informovala přítomné, že shromáždění je usnášení schopné, neboť je přítomna většina vlastníků, kteří tvoří 69,5 % hlasů (viz prezenční listina). Předsedající a zapisovatelkou byla zvolena p. Pastorová.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

1. Výběr nové firmy pro správu domu.

Paní Pastorová informovala přítomné o ukončení spolupráce s RK Rejn a seznámila s nabídkami jiných firem (RK Kouba, RK Kirchberger). Přítomní po diskuzi navrhli firmu RK Kouba. P. Pastorová poté vyzvala k hlasování o firmě RK Kouba.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění zvolilo firmu RK Kouba 100 procenty přítomných členů.

2. Instalace kamerového systému v domě – diskuze.

P. Pastorová na návrh několika členů SVJ zajistila k jednání cenovou nabídku od firmy Radek Štella na instalaci kamerového systému ve vchodech SVJ. Zkušenosti a informace ke kamerovému systému připojili i další členové SVJ. Následně proběhla diskuze. P. Pastorová poté vyzvala k hlasování o tom, zda instalovat kamerový systém.

Hlasování: pro: 0 přítomných, proti: 100%, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění neodsouhlasilo instalaci kamerového systému. K jednání se lze vrátit.

3. Ostatní provozní záležitosti, diskuze.

- a) Poděkování p. Šimončičovi za úklid kolem domu.
- b) P. Knapová poděkovala přítomným za spolupráci – výměna okna v bytě č. 1.
- c) P. Pastorová informovala o vyčištění odtoku na střeše domu (úklid zajistil p. Kalista a p. Pastorová).
- d) Přítomní neměli připomínky k práci úklidové služby (p. Rosa), jsou spokojeni. Vyhodnocení služeb je za období od roku 2020.
- e) P. Pastorová informovala o aktuálním stavu vymáhání pohledávek (informace od JUDr. Holovčákové) a o žalobě na SVJ od p. Fadrného.
- f) P. Pastorová, p. Ješeta a p. Šimončič informovali o přivedení optického vlákna do domu (Cetin a T-mobile).
- g) P. Šimončičová obdržela klíč k sušárně č. 2.
- h) P. Pastorová rozdala zájemcům nové klíče ke kolárně ve vchodu 1829, spojovacím dveřím ve sklepech 1831-1830, sušárně č. 1.
- i) P. Jančová požádala o opravu čidla ke světlu před vchodem 1830. Zajistí p. Šimončič.
- j) Před vstupem do vchodu 1829 je potřeba vyměnit kovovou rohožku (je prohnutá a drhnou vstupní dveře). Zajistí p. Pastorová.

4. Závěr

Usnesení byla přijata, nikdo z přítomných neměl další připomínky a námítky.

Zapsala: Ing. Miroslava Pastorová - předseda SVJ

V České Lípě, dne 4. 10. 2021