

**Zápis z jednání schůze Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1829-1831,
se sídlem: čp. 1831, Větrná ul., 470 01 Česká Lípa**

IČO: 254 97 430

Datum konání shromáždění: 10. 11. 2016 v 17:00 hodin

Místo konání: Česká Lípa, Větrná 1830, společná místnost ve vchodě 1830

Shromáždění svolal a předsedal mu: Ing. Miroslava Pastorová – předseda SVJ

Shromáždění je usnášení schopné: 63,46 % hlasů přítomných, viz prezenční listina

Neomluveni: Ing. Jiří Fadrný, MUDr. Anna Fadrná

Program:

1. Odvolání stávajícího výboru a volba nového výboru.
2. Jednání o návrhu změn stanov.
3. Projednání hospodaření SVJ – účetní závěrka roku 2015.
4. Závěr.

Průběh jednání a hlasování:

1. Odvolání stávajícího výboru a volba nového výboru.

Shromáždění tímto odvolává ke dni 18. 3. 2012 stávající výbor ve složení Ing. Miroslava Pastorová, Václav Jeřeta, Karla Šimončíčová, MUDr. Jiří Kocián a Vladimír Kubišta z důvodu vypršení funkčního období. Dále shromáždění zvolilo členy nového výboru společenství ke dni 10. 11. 2016 ve složení Ing. Miroslava Pastorová, Václav Jeřeta a MUDr. Jiří Kocián. Jmenování se zvolením souhlasí. Volební období dle schválených stanov bude činit pět let.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění odvolalo stávající výbor a zvolilo výbor nový 100% přítomných členů.

2. Jednání o návrhu změny stanov.

Vlastníci bytových jednotek byli seznámeni s posledním návrhem změny stanov. Nikdo z přítomných nepožadoval další změny a doplnění.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění schválilo změnu stanov 100% přítomných členů.

3. Projednání hospodaření SVJ - účetní závěrka roku 2015

Výbor společenství seznámil členy s účetní závěrkou roku 2015.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění schválilo předloženou účetní závěrku roku 2015 bez připomínek.

4. Závěr

Usnesení byla přijata, nikdo z přítomných neměl připomínky a námitky.

Zapsala: Ing. Miroslava Pastorová - předseda

V České Lípě, dne 10. 11. 2016

**Zápis z jednání druhé části schůze Společenství vlastníků jednotek domu
čp. 1829-1831, se sídlem: čp. 1831, Větrná ul., 470 01 Česká Lípa**

IČO: 254 97 430

Datum konání shromáždění: 10. 11. 2016 v 18:00 hodin, 2. část (pokračování) shromáždění

Místo konání: Česká Lípa, Větrná 1830, společná místnost ve vchodě 1830

Shromáždění svolal a předsedal mu: Ing. Miroslava Pastorová – předseda SVJ

Shromáždění je usnášení schopné: 63,46 % hlasů přítomných, viz prezenční listina

Neomluveni: Ing. Jiří Fadrný, MUDr. Anna Fadrná

Program:

1. Nové pojištění domu.
2. Stav běžného a úvěrového účtu.
3. Pohledávky společenství.
4. Rozpočet společenství na rok 2017.
5. Odměny statutárnímu orgánu společenství.
6. Návrhy oprav v domě a výměny měřidel.
7. Vyklizení společných prostor.
8. Úklidové služby pro panelové domy.
9. Závěr.

Průběh jednání a hlasování:

1. Nové pojištění domu.

Vlastníci bytových jednotek byli seznámeni s návrhem nového pojištění domu od České pojišťovny, dům bude pojištěn na vyšší pojistnou částku a zároveň se bude platit nižší pojistné. Vlastníci hlasovali o uzavření nové pojistné smlouvy.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí s uzavřením nové pojistné smlouvy dle návrhu.

2. Stav běžného a úvěrového účtu.

Vlastníci bytových jednotek byli seznámeni s aktuálním zůstatkem a disponibilním zůstatkem běžného účtu a s aktuální výší dluhu na úvěrovém účtu. Byla připomenuta doba splácení úvěru a výše fixovaného úroku.

3. Pohledávky společenství.

Vlastníci byli seznámeni s aktuální výší pohledávek společenství a se způsobem a stavem jejich vymáhání. Vše bylo podloženo informacemi od JUDr. Holovčákové.

4. Rozpočet společenství na rok 2017.

Vlastníci byli seznámeni s plánovaným rozpočtem společenství na rok 2017. Příjmy společenství zůstávají nezměněny dle rozpisu na evidenčních listech pro jednotlivé byty. Plánované výdaje zůstávají shodné s rokem 2016. Vlastníci hlasovali o rozpočtu na rok 2017.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění přijalo rozpočet společenství na rok 2017.

5. Odměny statutárnímu orgánu společenství.

Vlastníci navrhli pravidelnou odměnu předsedovi společenství za výkon jeho funkce ve výši 1 000 Kč měsíčně od roku 2016 a o tomto návrhu hlasovali.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Vlastníci dále navrhli, že tato odměna bude zpětně vyplacena i za období roku 2014 a 2015 a o tomto návrhu hlasovali.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění odsouhlasilo výši pravidelné odměny 1 000 Kč měsíčně pro předsedu společenství a výplatu odměny od roku 2014.

6. Návrhy oprav v domě a výměny měřidel.

Vlastníci projednali potřebné rozsáhlé opravy domu v následujících obdobích (rekonstrukce elektrorozvodů ve všech vchodech, rekonstrukce uzávěrů topení - stoupaček a výměna měřidel tepla). Na tyto opravy budou poptány cenové nabídky a bude se o nich rozhodovat a hlasovat na jarním shromáždění vlastníků v roce 2017.

7. Vyklizení společných prostor.

Vlastníci se dohodli, že vyklidí odložené a nepotřebné věci ze společných prostor domu. Nejprve bude dána výzva všem vlastníkům, aby odstranili své odložené věci v určeném termínu. Po tomto termínu budou zbylé věci odvezeny do sběrného dvora.

8. Úklidové služby pro panelové domy.

Vlastníci byli seznámeni s možností nechat uklízet společné prostory úklidovou službou. Vzhledem k finanční náročnosti této služby nebude zatím tato služba využívána. Vlastníci dále budou uklízet společné prostory domu sami.

9. Závěr.

Usnesení byla přijata. Vlastníci jednomyslně odsouhlasili, že se zápisem ze shromáždění se seznámí na webových stránkách společenství. Předsedkyně přijala podněty vlastníků na zajištění seřízení oken, na opravu chodníku před domem a zjištění možnosti pokácení borovic před domem. Poté bylo shromáždění ukončeno.

Všem přítomným děkujeme za účast.

Zapsala: Ing. Miroslava Pastorová - předseda

V České Lípě, dne 10. 11. 2016