



Zápis z jednání Společenství vlastníků jednotek domu
čp. 1829 – 1831, IČ 25497430
ze dne 20. 11. 2014

Přítomni vlastníci a spoluvlastníci s hlasovacím právem podle prezenční listiny tj. 42%, takže shromáždění nebylo usnášení schopné. Shromáždění informativně projednalo body dle programu, bez hlasování.

Místo konání ve vchodu 1830, délka konání od 18:00 do 19:30 hod.

Paní Pastorová, předsedkyně SVJ, zahájila schůzi shromáždění, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze, viz pozvánka.

K programu:

1. Legislativní změny pro SVJ

a) Úprava stanov společenství dle legislativy musí proběhnout do konce roku 2016. V názvu SVJ musí být do konce roku 2014 obsaženo „Společenství vlastníků“, tuto část již splňujeme.

b) Všechna SVJ musí mít tzv. energetický štítek. Tento štítek máme již od zateplení domu z roku 2010.

c) Do konce roku 2014 je povinnost mít v každém bytě na topení osazeny měřáky topení. Tuto povinnost splňujeme.

d) Společenství musí zvolit členy výboru a předsedu výboru (skončilo funkční období). Tuto volbu nelze provést, shromáždění není usnášení schopné. Volby proběhnou na následující schůzi, na počátku roku 2015.

2. Plánované a uskutečněné opravy

a) Úvodem předsedkyně seznámila přítomné se stavem bankovního účtu a zůstatkem úvěrového dluhu a připomněla délku úvěru.

b) V poslední době proběhly tyto opravy: dvířka u stoupaček 1829, úklid střechy, oprava zvonků 1830, byly odstraněny všechny závady zjištěné při elektrevizi (celkem 5), vyměněna FAB do místnosti ČLT (klíč má k dispozici předsedkyně a ČLT), byly vyměněny zámky u obou prádeln (klíč má k dispozici předsedkyně a místopředseda p. Ješeta ml.).

c) Plán oprav: výměna zbývajících vodoměrů, oprava topení v sušárně, utěsnění a oprava střechy proti zatékání (nabídka p. Koníček – nutné hlasování), výměna FAB u obou sušáren včetně výroby klíčů pro všechny bytové jednotky, oprava reklamovaných parapetů 1829 (kvůli počasí lze provést až na jaře 2015), dokoupení úklidového nářadí na zimu, rekonstrukce rozvodů elektřiny ve všech vchodech na chodbách k jednotlivým bytům (nutné hlasování z důvodu finanční náročnosti, nabídka p. Častulík), rekonstrukce rozvodů a uzávěrů stoupaček topení (nutné hlasování, zatím nejsou k dispozici nabídky).

3. Připomínky členů výboru a společníků SVJ

a) Předsedkyně společenství: je nutné řešit užívání společných prostor prádeln, protože před výměnou FAB si někteří společníci zabrali jednu z prádeln pro soukromé účely, v druhé z prádeln byl při revizi elektro objeven vyřazený nábytek. Nelze používat společné prostory výhradně jedním



společníkem. Předsedkyně navrhla zvážit používání prostor za jasně stanovených podmínek (poplatek do fondu oprav, úhrada elektřiny a tepla) – bude řešeno na další schůzi, až bude společenství usnášení schopné.

b) Předsedkyně společenství: seznámení se stavem vymáhání dluhů, p. Kročilová, p. Fadrný.

c) Předsedkyně společenství: navrhla výplatu odměny pro předsedu SVJ, již za stávající rok (nutné hlasování společníků).

d) Předsedkyně SVJ a členové výboru: nutnost vypracování domovního řádu (stanovení a úprava pravidel úklidu společných prostor), popř. vypracování požárního řádu.

Tímto byl program schůze SVJ vyčerpán a protože nikdo neměl připomínky k jejímu průběhu a závěru, předsedkyně Společenství schůzi ukončila.

Nedílnou součástí tohoto zápisu je listina účastníků s jejich vlastnoručními podpisy.

V České Lípě dne 20. 11. 2014

Zapsala: Ing. Pastorová