



Zápis z jednání Společenství vlastníků jednotek domu
čp. 1829 – 1831, IČ 25497430
ze dne 27. 9. 2012

Přítomni vlastníci a spoluvlastníci s hlasovacím právem 70,3%, takže shromáždění bylo usnášení schopné.

Místo konání ve vchodu 1830, délka konání od 18:00 do 19:30 hod.

Paní Pastorová, předsedkyně SVJ, zahájila schůzi shromáždění, přivítala přítomné a připomněla program schůze.

K programu:

1. Přehled hospodaření

- a) Vlastníci byli seznámeni se stavem bankovního účtu a zůstatkem úvěrového dluhu. Společníci byli seznámeni s hospodařením za rok 2011, s účetní závěrkou a s nedoplatky některých vlastníků bytů. SVJ jako celek má vzornou platební morálku, nemá žádné neuhrazené závazky vůči dodavatelům a úvěrový dluh je placen ve stanovených termínech dle splátkového kalendáře.
- b) Po zateplení domu se ve vyúčtování projeví větší přeplatky vlastníků na zálohách za dodávané teplo. Byla navržena možnost, že se propočítají a sníží zálohy na teplo (případně i vodu) těm vlastníků, kteří mají velké přeplatky. Vlastníci jednomyslně odhlasovali, že nebude měněna výše záloh na teplo a vodu za jednotlivé byty. Také výše příspěvku do fondu oprav po dobu splácení úvěru zůstává nezměněna.

2. Plánované a uskutečněné akce

- a) V prosinci 2011 začala platit nová pojistná smlouva s pojišťovnou Allianz.
- b) Přítomní vlastníci jednomyslně odhlasovali souhlas se zasklíváním lodžii v jednotlivých bytech.
- c) Vlastníci se dohodli na zajištění prořezání keřů v okolí domu, které brání výhledu z oken v přízemních bytech, a větví keřů a stromů, které zasahují na chodník.
- d) Vlastníci byli seznámeni s možností vytvořit pro SVJ webové stránky, cenou za ně a ročním poplatkem. Vlastníci se shodli na obsahu webových stránek. Následně přítomní vlastníci jednomyslně odhlasovali zřízení webových stránek SVJ. Po zřízení stránek bude adresa oznámena vyvěšením ve vchodech.
- e) Paní Pastorová seznámila vlastníky s cenovou nabídkou na rekonstrukci rozvodů topení v celém domě (283 000 Kč) a cenovou nabídkou na zateplení střechy (1 000 000 Kč). Každá z akcí je finančně náročná a vlastníci vzhledem ke splácení úvěru prozatím akce neschválili.

3. Připomínky členů výboru a společníků SVJ

V diskuzi byla projednána regulace (délka) svícení na chodbách a dovybavení vchodů úklidovým nářadím (hrabla, lopaty).

Tímto byl program schůze SVJ vyčerpán a protože nikdo neměl připomínky k jejímu průběhu a závěru, předsedkyně Společenství schůzi ukončila.

V České Lípě dne 28. 9. 2012

Zapsala: Ing. Pastorová