



Zápis z jednání Společenství vlastníků jednotek domu
čp. 1829 – 1831, IČ 25497430
ze dne 3. 10. 2013

Přítomni vlastníci a spoluvlastníci s hlasovacím právem 45,7 %, takže shromáždění nebylo usnášení schopné.

Místo konání ve vchodu 1830, délka konání od 18:00 do 19:00 hod.

Paní Pastorová, předsedkyně SVJ, zahájila schůzi shromáždění, přivítala přítomné a připomněla program schůze.

K programu:

1. Přehled hospodaření

Vlastníci byli seznámeni se stavem bankovního účtu a zůstatkem úvěrového dluhu. Společníci byli seznámeni s hospodařením za rok 2012, s účetní závěrkou a s nedoplatky některých vlastníků bytů. Platby záloh i do fondu oprav zůstávají beze změny. SVJ jako celek má stále vzornou platební morálku, nemá žádné neuhrazené závazky vůči dodavatelům a úvěrový dluh je placen ve stanovených termínech dle splátkového kalendáře.

2. Plánované a uskutečněné akce

- a) Od března má SVJ webové stránky. Vlastníci byli seznámeni s obsahem stránek a byla připomenuta adresa stránek, ta byla již v průběhu roku oznámena vyvěšením ve vchodech.
- b) Přítomní vlastníci byli seznámeni s uskutečněnými opravami a údržbou za uplynulých 12 měsíců (vyčištění střechy, oprava televizní antény, provedené revize a odstranění závad zjištěných při revizích).
- c) Společenství pokračuje ve vymáhání dluhů od neplatičů.

3. Připomínky členů výboru a společníků SVJ

- a) V diskuzi bylo upozorněno na problém s úklidem společných prostor, někteří vlastníci bytů neprovádí úklid. Pravidla a postihy za nedodržení úklidových povinností budou zakotvena v nových stanovách.
- b) Vlastníci vyjádřili nespokojenost s vymáháním dluhů od jednoho vlastníka, který neplatí správnou výši záloh na teplo, vodu, společnou elektřinu a ani do fondu oprav téměř od založení SVJ a ostatní členové na to doplácí. Předsedkyně informovala o průběhu soudního řízení.
- c) Bylo upozorněno, že někteří vlastníci odkládají do sklepních prostor nepotřebný nábytek a další věci. Bude vyvěšena výzva k odstranění těchto věcí do určité doby.
- d) Vlastníci byli předsedkyní vyzváni, aby se pokusili nepřítomné členy SVJ přesvědčit, že účast na společných schůzích je důležitá a v případě nízkého počtu vlastníků na schůzích (opakovaně) nebude možné činit důležitá rozhodnutí.

Tímto byl program schůze SVJ vyčerpán a protože nikdo neměl připomínky k jejímu průběhu a závěru, předsedkyně Společenství schůzi ukončila.

V České Lípě dne 4. 10. 2013

Zapsala: Ing. Pastorová