



Zápis z jednání Společenství vlastníků jednotek domu
čp. 1829 – 1831, IČ 25497430
ze dne 27. 5. 2010

Přítomni vlastníci a spoluvlastníci s hlasovacím právem podle prezenční listiny tj. 80,66%, takže shromáždění bylo usnášení schopné.

Místo konání ve školní jídelně ZŠ Jižní, délka konání od 18:00 do 20:00 hod.

Paní Pastorová, předsedkyně SVJ, zahájila schůzi shromáždění, přivítala přítomné a seznámila je s programem schůze, viz pozvánka.

K programu:

1. Vymáhání dluhu – Tázler

Společníci se rozhodli aktuálně nevymáhat tento dluh, pro hlasovalo 71,83% společníků. V současné době není známo bydliště p. Tázlera a v exekučním řízení byly uspokojeny pohledávky jiných věřitelů, pohledávka SVJ zůstala neuspokojena. Po přezkoumání situace bude případně vymáhání obnoveno.

2. Výběrové řízení – lina na schodištích

Před hlasováním byli společníci p. Pastorovou seznámeni se všemi podrobnostmi o zpracovaných nabídkách. Všechny dotazy byly na místě ke spokojenosti zodpovězeny.

Hlasováním byla zvolena firma PMP - Regia Styl s.r.o., pro hlasovalo 80,66% společníků. Výměna proběhne až po ukončení zateplení a výměny oken, pro hlasovalo 80,66% společníků.

3. Vyúčtování služeb 2009

Ze strany společenství jsou přeplatky vráceny, nedoplatky nemohly být odkontrolovány, nebyly ještě k dispozici všechny výpisy z KB.

4. Výběrové řízení – peněžní ústav

Před hlasováním byli společníci p. Pastorovou seznámeni se všemi podrobnostmi o zpracovaných nabídkách. Všechny dotazy byly na místě ke spokojenosti zodpovězeny.

a) hlasování o peněžním ústavu, který poskytne úvěr

Do výběrového řízení byly přihlášeny tři peněžní ústavy. Všichni přítomní společníci (80,66%) odhlasovali Českou Spořitelnu a.s.. Rovněž bylo odhlasováno, že běžný účet SVJ bude převeden po schválení úvěru k České spořitelně a.s..

b) hlasování o výši úvěru

Všichni přítomní společníci (80,66%) odhlasovali úvěr až do výše 4.500.000 Kč s dobou splatnosti 15 let a souhlasili s nabídnutými podmínkami ČS pro zajištění, tzn. zástavou 2 splátek na běžném účtu u ČS.

c) hlasování o navýšení fondu oprav

Všichni přítomní společníci (80,66%) souhlasili s navýšením fondu oprav tak, že za 1 m² bude placeno 25 Kč, tzn. navýšení o 8Kč/1m².

V případě odsouhlasení úvěru ČS zpracuje RK Rejn nové evidenční listy společníků s novou částkou pro platbu do fondu oprav (navýšení na 25 Kč/1m²).



d) hlasování o době fixace úrokové sazby

Společníci se rozhodovali mezi dobou fixace úrokové sazby na 5, 10 a 15 let. Pro fixaci na 15 let hlasovalo 76,25% zúčastněných společníků.

5. Výběrové řízení – stavební firma na zateplení domu a výměnu oken

Do výběrového řízení bylo přihlášeno celkem 7 firem. Před hlasováním byli všichni p. Suchardou a p. Pastorovou seznámeni se všemi podrobnostmi o přihlášených firmách a zpracovaných nabídkách.

Všechny dotazy byly na místě ke spokojenosti zodpovězeny.

Všichni zúčastnění společníci souhlasili s investiční akcí zateplení domu spojené s výměnou oken.

V prvním kole hlasování bylo vyřazeno 5 firem. V dalším kole se hlasovalo mezi dvěma zbylými firmami, z nichž byla vybrána (77,1% přítomných společníků) společnost Ekostar spol. s r.o., Praha, s nabídkovou cenou 4 263 443 Kč včetně DPH. V případě, že nedojde ke shodě podmínek ve smlouvě o dílo, bude firma Ekostar nahrazena druhou firmou v pořadí výběrového řízení, což je firma Vladimír Grasser, Volfartice (souhlasilo 80,66% zúčastněných společníků) s nabídkovou cenou 4 292 575 Kč včetně DPH.

6. Kontrola obsazenosti sklepních kójí

Vchody 1829 a 1830 provedly kontrolu a všechny kóje jsou označené a každému bytu náleží jedna kóje. Vchod 1831 nemohl kontrolu dokončit, protože nebylo zjištěno, komu patří 3 sklepní kóje. P.

Pastorová zkontaktuje nepřítomné společníky, aby zjistila, zda sklepy nepatří jim. Výsledky zjištění budou oznámeny na další schůzi. U dvou společníků (Kalistovi, Fadrní) se zjistilo, že mají v užívání dvě sklepní kóje. Toto bude řešeno na další schůzi.

V České Lípě dne 30. 5. 2010

Zapsala: Ing. Pastorová