

Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1829-1831, se sídlem: čp. 1831, Větrná ul., 470 01 Česká Lípa

IČ: 254 97 430

Termín konání shromáždění: 30. 5. 2019 v 18:00 hodin

Místo konání: Česká Lípa, Větrná 1830, společná místnost ve vchodu 1830

Shromáždění svolal a předsedal mu: Ing. Miroslava Pastorová – předseda SVJ

Program:

1. Prezence, zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele.
2. Zpráva o uspokojení pohledávek společenství.
3. Dočasné znepřístupnění sušáren.
4. Schválení účetní závěrky 2018.
5. Navýšení ceny za obstarávání správy domu.
6. Provozní záležitosti, diskuse.
7. Závěr.

Průběh jednání a hlasování:

1. Prezence, zahájení, volba předsedajícího a zapisovatele.

Paní Pastorová informovala přítomné, že shromáždění je usnášení schopné, neboť je přítomna většina vlastníků, kteří tvoří 64 % hlasů. Předsedající a zapisovatelkou byla zvolena p. Pastorová.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

2. Zpráva o uspokojení pohledávek společenství.

Vlastníci byli seznámeni s aktuální výší pohledávek společenství a se způsobem a stavem jejich vymáhání. Vlastníci byli informováni o exekuci na dlužníka a dražbě bytu č. 8, bylo sděleno jméno nového člena společenství. Byla oznámena výše částky, kterou by mělo společenství získat z dražby na uspokojení pohledávky za období do konce roku 2015. Další roky jsou zažalovány. Vše bylo podloženo informacemi od JUDr. Holovčákové, která SVJ zastupuje při soudních sporech s dlužníky.

3. Dočasné znepřístupnění sušáren.

a) Původní vlastník vydraženého bytu č. 8 neprojevil součinnost ve věci vyklizení a předání bytu novému vlastníkov. V zájmu ochrany a zabezpečení movitého majetku původního vlastníka byl tento movitý majetek umístěn novým vlastníkem do prostor sušáren v domě společenství. Sušárny dočasné od toho okamžiku nejsou přístupné ostatním společníkům ani jiným osobám. Přítomní poté hlasovali o tom, že nebudou po dobu zabezpečení tohoto majetku přístupné dvě sušárny.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění schválilo, že nebudou přístupné dvě sušárny po dobu zabezpečení tohoto majetku.

b) Společníci diskutovali o výši peněžité náhrady za znepřístupněné sušárny v důsledku zabezpečení majetku. Společníci navrhli, aby nebyla požadována peněžité náhrada. O tomto návrhu dala p. Pastorová hlasovat.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění schválilo, že nebude požadována peněžité náhrada za znepřístupněné sušárny.

c) Společníci vyzývají nového společníka (nového vlastníka bytu č. 8), aby vyvinul veškeré úsilí ve věci předání zabezpečeného movitého majetku původnímu vlastníkov, anebo v případě nutnosti zajistil vyklizení sušáren.

4. Schválení účetní závěrky 2018.

P. Pastorová seznámila členy s účetní závěrkou roku 2018. Přehled hospodaření za rok 2018 obdrželi všichni společníci s vyúčtováním za rok 2018, závěrka bude zveřejněna na webových stránkách SVJ. Přítomní hlasovali o schválení účetní závěrky za rok 2018.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění schválilo předloženou účetní závěrku roku 2018 bez připomínek.

5. Navýšení ceny za obstarávání správy domu.

P. Pastorová seznámila společníky s návrhem Dodatku ke Smlouvě o obstarání správy domu. Obstaravatel, RK Pavel Rejn, navrhuje a zdůvodňuje navýšení ceny za obstarávání o 121 Kč na bytovou jednotku od 1. 7. 2019. Celková částka za správu domu by byla od 1. 7. 2019 3751 Kč měsíčně včetně DPH, což je navýšení o 1147 Kč měsíčně. Společníci navrhli odsouhlasení tohoto navýšení ceny. P. Pastorová dala o návrhu hlasovat.

Hlasování: pro 100% přítomných, proti: 0, zdrželo se: 0

Usnesení: Shromáždění schválilo navýšení ceny za obstarání správy domu.

6. Provozní záležitosti, diskuse.

- a) Připomínka: opakované rušení klidu v bytě č. 24, neplnění úklidových povinností za byt č. 24, vchod 1829, pokusit se zajistit nápravu u vlastníka jednotky. Zajistí: p. Pastorová.

7. Závěr.

Usnesení byla přijata, shromáždění bylo ukončeno.

Zapsala: Ing. Miroslava Pastorová - předseda SVJ

V České Lípě, dne 31. 5. 2019